

Artículo 26.- Los derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagarán por metro cuadrado por construir considerando la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Casa Habitación	
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva.	32.56
Fraccionamiento habitacional económico.	31.41
Fraccionamiento habitacional popular.	31.41
Fraccionamiento habitacional de interés social.	32.56
Fraccionamiento habitacional de interés medio.	39.72
Fraccionamiento habitacional residencial medio.	49.48
Fraccionamiento habitacional residencial alto.	57.99
Fraccionamiento campestre.	39.72
Comercial y/o de servicios:	
Comercial:	
Fraccionamiento habitacional económico.	60.40
Fraccionamiento habitacional popular.	60.40
Fraccionamiento habitacional de interés social.	60.40
Fraccionamiento habitacional de interés medio.	71.33
Fraccionamiento habitacional residencial medio.	74.91
Fraccionamiento habitacional residencial alto.	79.74
Fraccionamiento campestre.	60.40
Servicios:	
Fraccionamiento habitacional económico.	60.40
Fraccionamiento habitacional popular.	60.40
Fraccionamiento habitacional de interés social.	60.40
Fraccionamiento habitacional de interés medio.	71.22
Fraccionamiento habitacional residencial medio.	108.73
Fraccionamiento habitacional residencial alto.	121.97
Fraccionamiento campestre.	108.73
Gasolineras:	
Fraccionamiento habitacional económico.	108.68
Fraccionamiento habitacional popular.	108.68
Fraccionamiento habitacional de interés social.	108.68
Fraccionamiento habitacional de interés medio.	108.68
Fraccionamiento habitacional residencial medio.	108.68
Fraccionamiento habitacional residencial alto.	141.29
Rural.	120.72
Antenas de radio, telefonía celular, t.v., comunicación (anual por unidad)	
Fraccionamiento habitacional económico.	10,354.45



Fraccionamiento habitacional popular.	11,295.65
Fraccionamiento habitacional de interés social.	12,236.64
Fraccionamiento habitacional de interés medio.	13,082.78
Fraccionamiento habitacional residencial medio.	14,120.08
Fraccionamiento habitacional residencial alto.	15,061.18
Rural.	9,413.35
Antena de proveedor de internet inalámbrico con fines de lucro.	8,245.03
Industriales:	
Microindustria.	94.82
Pequeña Industria.	101.47
Mediana Industria.	111.13
Gran Industria.	131.63

Para los casos en que se solicite la licencia de construcción por etapas, ésta se pagará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Partida	Equivalencia de la Etapa
Cimentación exclusivamente	15%
Cimentación y levantamiento de Pilares y/o columnas estructurales y muros.	30%
Techado en muros existentes sin acabados.	15%
Obra Negra	60%
Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos.	20%
Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material.	20%
Acabados	40%

	Cuota fija \$
Licencia para la reconstrucción, de casas, edificios y fachadas.	30.90
Autorización para la reconstrucción de fachadas en casas y edificios que no afecten la estructura del inmueble.	12.47
En caso de remodelaciones, se pagará el	30% por licencias de construcción, siempre y cuando no afecte la estructura del inmueble
Autorización para la reconstrucción de casas y edificios en interiores que no afecten la estructura del inmueble (por vivienda)	
Residencial de interés social y popular	349.43
Interés medio y rural turístico.	538.22
Residencial alto, medio y campestre.	717.38
Edificios.	896.40
Edificios industriales.	1,075.54

Para reparaciones que afecten la estructura del inmueble, se pagarán los derechos equivalentes a las licencias de construcción.

	Tasa fija \$
La renovación de licencias de construcción, se pagará conforme a las siguientes tasas:	
Renovación de licencia de construcción	10% del valor de la licencia de construcción.
Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante	10% del porcentaje proporcional a la etapa que falte por ejecutar.

En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que corresponda al tipo de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o se incremente.

En los cambios de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos.

Para la determinación de los derechos para la construcción de bardas, éstos se pagarán de acuerdo con las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Autorización para la construcción de bardas hasta 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	3.31
Autorización para la construcción de bardas de más de 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	6.62
Autorización para la construcción de muros de contención (por metro lineal).	28.68

Para la determinación de los derechos por autorización de demoliciones, éstos se pagarán de acuerdo con las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Derechos por demoliciones en general (por metro cúbico).	18.76
Renovación de licencia para autorización de demoliciones.	50% de los derechos correspondientes a la primera licencia.

Para la determinación de los derechos por la construcción de banquetas, guarniciones y pavimento, se cobrará conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia por la construcción de banqueta. (por m ²)	6.62
Licencia por la construcción de guarniciones. (por metro lineal)	9.66
Licencia por la construcción de toda clase de pavimento. (por m ²)	19.33

Para la determinación de los derechos por la canalización en vía pública de instalaciones subterráneas, éstos se pagarán de acuerdo a la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo (por metro lineal) excepto industrial	9.66
Canalización industrial en todo tipo de terreno (por metro lineal)	48.32